UMOWA Nr 3041-7.262.271.2025

zawarta w Warszawie dnia 2025 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Warszawie,**

z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00 -791 Warszawa,

NIP: 525 10 08 711, REGON: 000000247,

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………..,**

zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”,

a   
FIRMĄ: ………………………………………………………………………………………  
z siedzibą w ……………………………………,

ul. ………………………………….., NIP: ………………………,   
REGON: ………………………………………….  
reprezentowaną przez:   
……………………………………………………….  
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

dalej wspólnie zwanymi Stronami, zwaną dalej „Umową”,

następującej treści:

*W wyniku przeprowadzenia postępowania, zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1   
pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), bez stosowania przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy Stronami została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”), o następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest usługa opracowania przez Wykonawcę **Ekspertyzy Technicznej** (zwanej dalej „Ekspertyzą”), **dotyczącej konstrukcji balkonów i daszków wspornikowych nad wejściami,   
   w obiekcie Prokuratury Okręgowej w Warszawie przy   
   ul. Chocimskiej 28 w Warszawie** oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy, wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, na warunkach określonych   
   w Umowie (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Opracowana Ekspertyza będzie zawierała ocenę stanu konstrukcji oraz   
   identyfikację potencjalnych problemów związanych ze starzeniem się materiałów czy osłabieniem nośności balkonów i daszków wspornikowych nad wejściami w budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami, aktami wykonawczymi do ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z zakresem niezbędnych badań określonych w OPZ *(załącznik 1)* i zgodnie z ofertą Wykonawcy *(załącznik nr 2)*, które stanowią integralną część Umowy*.*

**§ 2.**

1. W przypadku konieczności wykonania prac budowlanych, podczas wykonywania badań na potrzeby sporządzenia Ekspertyzy, Wykonawca przeprowadzi je pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do nadzorowania prac budowlanych.

**§ 3.**

1. Przedmiot Umowy, zostanie wykonany w terminie **28 dni od podpisania umowy.**
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie zrealizowany w ciągu **14 dni** od momentu dostarczenia do siedziby Zamawiającego Ekspertyzy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej za wykonanie Ekspertyzy będzie podpisany przez Zamawiającego **protokół odbioru bez uwag.**
4. W przypadku zgłoszenia zasadnych uwag do przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wprowadzenie zmian w Ekspertyzie Technicznej, **nie krótszy niż** **7 dni.**

**§ 4.**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa egzemplarze Ekspertyzy   
   (na piśmie) oraz jedną w wersji elektronicznej w formacie PDF, co jest jednoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego własności tych egzemplarzy.
2. Wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna   
   z egzemplarzem papierowym, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczątki itp. Pliki i foldery należy opisać   
   w sposób określający ich zawartość.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w dniu przekazania ekspertyzy. Osobą upoważnioną do odbioru jest …………………………….  
    – Inspektor ds. Budowlanych.

**§ 5.**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy, wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: ……………………..zł brutto *(słownie brutto: ……………………….. 00/100),*
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w pkt. 1 w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej   
   (zgodnie z § 4 ust. 3) faktury, do siedziby Zamawiającego - Prokuratury Okręgowej w Warszawie, na konto Wykonawcy - płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Fakturę należy wystawić na:

Prokuratura Okręgowa w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, NIP 525-10-08-711 oraz podać numer niniejszej umowy lub na adres   
*email: faktury.powaw@prokuratura.gov.pl*

1. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek   
   ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy za pierwszy dzień zwłoki z winy Wykonawcy oraz 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy następny dzień zwłoki.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy okres jednego miesiąca, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Strona, na którą została nałożona kara umowna zapłaci karę w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej strony żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
6. Niezależnie od kary umownej Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach poniesienia strat przewyższających karę umowną do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

**§ 7.**

1. Wykonawca użyje do wykonania ekspertyzy materiałów własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zgromadzi niezbędną dokumentację prawną, geodezyjną, techniczną i fotograficzną nieruchomości.

**§ 8.**

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest Pan ……………………….. – Inspektor ds. Budowlanych, tel.: …………….., *email.:* ……………………….
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest ……………………………………………… tel.: ………………………….,   
   email : …………………………
3. Osobą odpowiedzialną za prowadzenie diagnostyki jest …………………… tel. …………………..

**§ 9.**

* + - 1. Wykonana przez Wykonawcę Ekspertyza, o której jest mowa w § 1 ust. 1 Umowy, stanowi Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1222 z późn. zmianami), zwane są dalej „Utworem/Utworami”.
      2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Ekspertyzy, tj. podpisania protokołu odbioru Ekspertyzy bez uwag, zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Ekspertyzy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  1. utrwalanie, przetwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką   
     i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy;
  2. wielokrotne wprowadzenie do pamięci dowolnej liczby komputerów, lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych;
  3. publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie lub udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, udostępnienie za pośrednictwem sieci multimedialnych, sieci komputerowych, w tym Internetu;
  4. wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, udzielanie licencji, zarówno w całości jak i dowolnie wybranych fragmentów Ekspertyzy lub jej opracowań i przeróbek, w tym wykorzystywanie we wszelkiego rodzaju prezentacjach;
     + 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie   
          z Ekspertyzy na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa   
          w ust. 2. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się   
          w wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wraz z prawem wykonywania   
          i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnym, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
       2. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Ekspertyzy, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Ekspertyzy oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie   
          i rozpowszechnianie opracowaniami Ekspertyzy na polach eksploatacji wskazanych w ust 2.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania we własnym zakresie przeróbek i adaptacji, tłumaczeń Ekspertyzy z prawem do niezamieszczana tytułu oraz danych Wykonawcy jako autora na opracowaniach powstałych na podstawie utworu pierwotnego tytułu oraz danych Wykonawcy, jako autora utworu pierwotnego.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany co do treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, właściwych miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**……………………… ………………………..**

***Załączniki:***

*Zał. nr 1 – OPZ*

*Zał. nr 2 – Oferta Wykonawcy*

*Zał. nr 2 – Klauzula informacyjna RODO – art.13*